



HỌC KHU TRUNG HỌC EAST SIDE

Những Câu Hỏi Thường Gặp Về Dự Luật Z

Dự Luật Z là gì?

Dự Luật Z là trái phiếu nghĩa vụ 510 triệu đồng (gọi tắt là G.O.) sẽ được mang ra trong ngày Bầu Cử Tổng Thống ngày 8 tháng 11 tới đây. Được thiết kế dưới dạng Trái phiếu Nghĩa vụ Ngắn Hạn (G.O. Flex-Bond), dự luật này nhằm cung cấp kinh phí để tiếp tục cải tiến và phục hồi cơ sở các trường Trung Học trong Học Khu East Side bao gồm các trường Andrew P. Hill, Calero, Evergreen Valley, Foothill, Independence, James Lick, Mt. Pleasant, Oak Grove, Piedmont Hills, Santa Teresa, Silver Creek, Yerba Buena và W.C. Overfelt, các trường thay thế, trường dành cho người lớn, và cả các trường đặc quyền (charter schools).

G.O. Flex-Bond là gì?

Không giống như trái phiếu G.O. thông thường phải trả hết trong vòng 30 năm, G.O. Flex-Bonds là một loại trái phiếu phát hành ngắn hạn, các khoản vay với lãi suất thấp được thiết kế để phù hợp với nhu cầu kinh phí xây dựng của Học Khu. Cấu trúc này được thiết kế để giảm chi phí đi vay mượn hàng triệu đồng, cách này sẽ giảm được 90% tiền lãi suất trong việc chi trả. Khái niệm này cũng tương tự như việc thế chấp nhà khi nợ được trả trong vòng 15 năm thay vì 30 năm.

Chương Trình Nào Được Tài Trợ bởi Dự Luật Z?

Dự luật này cho phép Học Khu Trung Học East Side cải tiến các trường bao gồm các công việc:

- Cải tiến và xây dựng phòng khoa học, kỹ thuật và công nghệ cho các lớp học
- Loại bỏ các vật liệu độc hại từ các lớp và trường học
- Nâng cấp hệ thống an toàn và chữa cháy nhằm gia tăng sự bảo vệ cho học sinh
- Cải tiến về việc tiếp cận cho học sinh tàn tật
- Thay thế các phòng học di động
- Thay mái nhà hư hỏng và sửa chữa hệ thống ống nước bị rò rỉ

Tại sao Dự luật Z cần thiết?

Học khu đã đạt được tiến bộ sâu rộng trong việc sửa chữa và phục hồi trường lớp trong toàn Học Khu với các biện pháp khi trái phiếu được cử tri chấp thuận thông qua. Dự luật này cho phép Học Khu tiếp tục các công việc với nguồn tài trợ được kiểm soát tại địa phương. Dự luật Z cũng giúp cho Học Khu đủ điều kiện để nhận được nguồn đóng góp tương xứng từ Tiểu bang.

Chi Phí Cho Dự Luật Z Cần Bao Nhiêu?

Mức thuế trung bình của dự luật ước tính là \$29.90 cho mỗi \$100,000 trên trị giá tài sản mỗi năm (khoảng \$2.49 một tháng). Giá trị tài sản không nên nhầm lẫn với giá trị trên thị trường; giá trị tài sản được định giá là giá trị của tài sản mà Quận hạt đưa ra và gần như luôn luôn thấp hơn so với giá trị của thị trường. Dựa trên kế hoạch hiện tại thì trái phiếu này sẽ được hoàn trả đầy đủ trong 20 năm.

Những Điều Gì Hiện Có Để Đảm Bảo Tiền Quỹ của Dự Luật Z Được Sử Dụng Có Trách Nhiệm?

Một Ủy Ban Giám Sát do các Công Dân độc lập được thành lập để xem xét và kiểm toán tất cả chi phí. Theo luật, quỹ của trái phiếu không được sử dụng để trả tiền lương cho quản trị viên, lương hưu hoặc trợ cấp. Quy định pháp pháp nghiêm cấm Tiểu Bang dùng tiền quỹ trong dự luật này cho các vấn đề khác.